

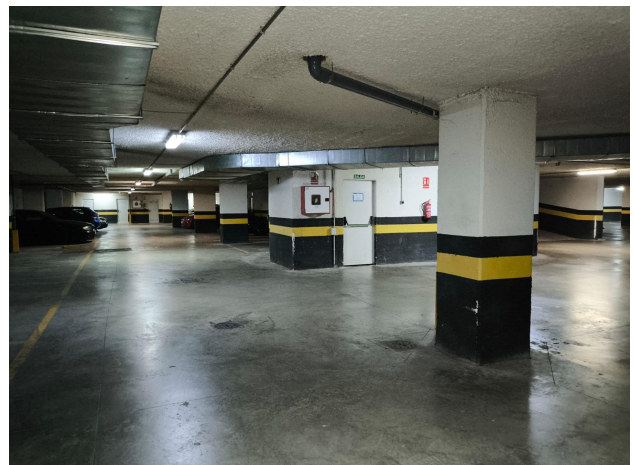


Características

- Estado de conservación: Buen estado
- Superficie construida: 21 m2
- Antigüedad: 2005

Certificado energético

- Calificación energética: tramites
- Calificación energética emisiones: tramites
- Consumo Kg CO2/m2 año: 1234.99



GARAJE A LA VENTA EN NUEVA ALCOSA!!!~~Te presento esta plaza de garaje a la venta en Nueva Alcosa- Calle Ildefonso Marañón Lavín, 12, esta totalmente disponible, ubicada en la planta menos dos del Edificio.~~No dejes escapar esta oportunidad y llámame!!!~~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas~Disp. final 3ª de la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de~servicios de atención a la clientela y transparencia, así como~en la normativa sectorial vigente, y RD 218/2005 de Inf. de la~Junta de Andalucía, el precio indicado no incluye los gastos e~impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan~estimados o con posibilidad de calcularlos a continuación; los~gastos más ajustados serán dados en el D.I.A. en la visita a~inmuebles, o antes. *Gastos de Notaría: La Minuta se calculará según al arancel notarial oficial: Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17~de noviembre. Enlace: notariared.com/calculadora-gastos-compra-vivienda/*Gastos de Registro de la Propiedad: La inscripción se~facturará según el arancel oficial: ANEXO I, del Real Decreto~1427/1989, de 17 de noviembre. Igual enlace anterior~*Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la~tramitación administrativa, liquidación de impuestos e~inscripción registral ascienden de forma estimativa a [363 ?~aprox.] (IVA incluido), aunque depende de cada caso, y su~dificultad. *Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el PVP.~*Honorarios Agencia del comprador: La agencia prestará los~servicios de información, asesoramiento y acompañamiento~previstos en el Encargo de Servicios y en el D.I.A. Si solicita~servicios adicionales o personalizados, sus honorarios serán~informados previamente, de forma individualizada y por~escrito, conforme a la libertad de pactos y a la normativa~vigente. *Si necesita Financiación, su banco le informará~*Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se~aplicará el tipo impositivo vigente en Andalucía (generalmente~el 7%, sin perjuicio de tipos reducidos del 6%. 3,5%, etc,~aplicables según las circunstancias personales del comprador~o las características del inmueble). El impuesto se devenga~sobre el superior entre: 1.- Valor de Referencia de Catastro; y~2.- Precio de venta. Puede calcular su situación personal en el~portal oficial de la A.T. de Andalucía. enlace:~juntadeandalucia.es/organismos/economia hacienda y fondos europeos/areas/tributos-juego/tributos/paginas/impuestos-cedidos-transmisiones.html.~~

"Garantía Sevilla 2000"

Los Servicios Inmobiliarios de más alta calidad en Sevilla



Única Inmob. de Sevilla
con Certif. Calidad
AENOR ISO 9001



Agente de la Propiedad
Inmobiliaria (API)
Colegiado nº 901



Empresa asociada a UNEXIA y
Perito Judicial Homologado



Premio Nacional
"El Suplemento 2017"



Socio Fundador de la
Agrupación ALIANZA Sevilla



Miembro CRS certificado y
Realtor International (SIR)



Medalla de Oro Europea
al Mérito en el Trabajo 2018



Premios
"Empresario Sevillano 2015"
y "Andalucía Excelente 2016"

Ag. Sevilla Centro 1
(Puerta Osario)

955 51 33 00

c/ María Auxiliadora, nº 1
centro@sevilla-2000.com

Ag. Sevilla Centro 2
(Av. Constitución)

955 11 49 50

Av. Constitución, 27, 1º C
centro2@sevilla-2000.com

Ag. Sevilla Este 1
(Av. Ciencias)

954 47 50 70

Av. de la Ciencia, 24
sevillaeste1@sevilla-2000.com

Ag. Sevilla Este 2
(Uruñuela / Santa Clara)

954 07 76 60

Paseo Miguel Unamuno, 15
sevillaeste2@sevilla-2000.com

Ag. Centro de Ventas
(Piso Piloto Resid. Argos)

955 11 49 50

Av. Las Ciencias, nº 23
residencial-argos@sevilla-2000.com

Ag. Aljarafe
(Mairena del Aljarafe)

954 49 39 32

Av. Cuba, nº 21
daniel@sevilla-2000.com

www.sevilla-2000.com