



Características

- Estado de conservación: Buen estado
- Superficie útil: 14 m2
- Superficie construida: 16 m2
- Antigüedad: 1993
- Ascensor
- Puertas automáticas

Certificado energético

- Calificación energética: blanco
- Calificación energética emisiones: blanco
- Consumo Kg CO2/m2 año: 1234.99



Presentamos esta excelente oportunidad para adquirir un garaje ubicado en una de las zonas más demandadas de Sevilla, específicamente en la zona de Luis Montoto -Nervión. Con una superficie construida total de 16 m² y útil de 14 m², este espacio se encuentra en buen estado general. La propiedad está bien situada cerca del transporte público, incluyendo paradas de autobús y acceso a la línea del metro. Además, su proximidad a centros comerciales como Nervión y el centro comercial El Corte Inglés y colegios hace que sea ideal tanto para residentes como inversores buscando rentabilidad o comodidad al aparcar el vehículo. En los alrededores hay amplias áreas verdes e infantiles que añaden valor adicional.~Hemos utilizado herramientas avanzadas de inteligencia artificial para optimizar las fotos de algunas estancias, dándote una visión clara y mejorada de cada rincón de este amplio piso.~Informamos a nuestro clientes que el precio de venta no incluye lo siguiente: Honorarios de la agencia inmobiliaria, impuestos (el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales, I. V. A. , o A. J. D. , en su caso), otros gastos de la compraventa (gastos de registro de la Propiedad, Notaría, gestoría ni de posible financiación). Documento D. I. A. a disposición del consumidor según Decreto 218/2005 Junta de Andalucía.~

"Garantía Sevilla 2000"

Los Servicios Inmobiliarios de más alta calidad en Sevilla

 Única Inmob. de Sevilla con Certif. Calidad AENOR ISO 9001	 Agente de la Propiedad Inmobiliaria (API) Colegiado nº 901	 Empresa asociada a UNEXIA y Perito Judicial Homologado	 Premio Nacional "El Suplemento 2017"
 Socio Fundador de la Agrupación ALIANZA Sevilla	 Miembro CRS certificado y Realtor International (SIR)	 Medalla de Oro Europea al Mérito en el Trabajo 2018	 Premios "Empresario Sevillano 2015" y "Andalucía Excelente 2016"

Ag. Sevilla Centro 1 (Puerta Osario)

955 51 33 00
 c/ María Auxiliadora, nº 1
 centro@sevilla-2000.com

Ag. Sevilla Centro 2 (Av. Constitución)

955 11 49 50
 Av. Constitución, 27, 1º C
 centro2@sevilla-2000.com

Ag. Sevilla Este 1 (Av. Ciencias)

954 47 50 70
 Av. de la Ciencia, 24
 sevillaeste@sevilla-2000.com

Ag. Sevilla Este 2 (Uruñuela / Santa Clara)

954 07 76 60
 Paseo Miguel Unamuno, 15
 sevillaeste2@sevilla-2000.com

Ag. Centro de Ventas (Piso Piloto Resid. Argos)

955 11 49 50
 Av. Las Ciencias, nº 23
 residencial-argos@sevilla-2000.com

Ag. Aljarafe (Mairena del Aljarafe)

954 49 39 32
 Av. Cuba, nº 21
 daniel@sevilla-2000.com

www.sevilla-2000.com