



Características

- 5 habitaciones
- 2 baños
- Estado de conservación: Entrar a vivir
- Superficie útil: 89.38 m²
- Superficie construida: 120.34 m²
- Terraza
- Gastos de comunidad: 25 euros
- Antigüedad: 1988
- Patio
- Armarios empotrados
- Cocina independiente
- Calefacción
- Aire acondicionado
- Orientación: Sureste
- Carpintería: Madera
- Carpintería exterior: Aluminio Lacado
- Suelos: Terrazo
- Vistas: Al Parque
- Chimenea
- Jardín

Certificado energético

- Calificación energética: E
- Consumo de energía kWh/m² año: 154.1
- Calificación energética emisiones: D
- Consumo Kg CO₂/m² año: 29.4



¡Oportunidad en Sevilla Este! Se vende magnífico adosado frente al Parque Infanta Elena, en una ubicación privilegiada que combina tranquilidad, zonas verdes y todos los servicios. La vivienda cuenta con 120,34 m² construidos distribuidos en dos plantas, diseñada para ofrecer amplitud, luminosidad y confort.~~En la planta baja encontramos un amplio porche con espacio para estacionar el vehículo, hall de entrada, luminoso salón con chimenea, cocina independiente amueblada y equipada con algunos electrodomésticos, con acceso a patio trasero con trastero. Además, dispone de una sala de estar o dormitorio adicional y un baño completo exterior con placa de ducha.~~La primera planta, a la que se accede por una elegante escalera iluminada por claraboya, alberga cuatro dormitorios, tres con armarios empotrados y dos con salida a una amplia terraza. También cuenta con baño completo exterior con placa de ducha.~~Calidades: suelos de terrazo y gres, puertas de madera, ventanas de aluminio lacado en blanco con rejas, tres splits de aire acondicionado y toldos en patio y porche. Orientación sureste-noreste y opción a club social.~~Excelente ubicación, a 350 metros de Renfe Cercanías y cerca de comercios, colegios y zonas verdes.~~Un hogar completo, luminoso y perfectamente ubicado. ¡Ven a visitarlo!~~ En cumplimiento de las obligaciones de información previstas Disp. final 3ª de la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, y RD 218/2005 de Inf. de la Junta de Andalucía, el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan estimados o con posibilidad de calcularlos a continuación; los gastos más ajustados serán dados en el D.I.A./F.I.S. en la visita a inmuebles, o antes.~*Gastos de Notaría: La Minuta se calculará según al arancel notarial oficial: Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre del portal del Notariado. Enlace: <https://notariared.com/calculadora-gastos-compra-vivienda/>~*Gastos de Registro de la Propiedad: La inscripción se facturará según el arancel oficial: ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre. Igual enlace anterior~*Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden de forma estimativa a [363 ? aprox.] (IVA incluido), aunque depende de cada caso, y su dificultad.~*Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el PVP.~*Honorarios Agencia del Comprador: 3% + IVA (21%) no incluido en el PVP.- La agencia prestará los servicios de mediación, asesoramiento y acompañamiento previstos en el Contrato de Prestación de Servicios y en el D.I.A./F.I.S. Si solicita servicios adicionales o personalizados, sus honorarios serán informados previamente, de forma individualizada y por escrito, conforme a la libertad de pactos y a la normativa vigente.~*Si necesita Financiación: su banco le informará~*Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en Andalucía (generalmente el 7%, sin perjuicio de tipos reducidos del 6%, 3,5%, etc, aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el superior entre: 1.- Valor de Referencia de Catastro; y 2.- Precio de venta. Puede calcular su situación personal en el portal oficial de la A.T. de Andalucía. Enlace: <https://www.juntadeandalucia.es/organismos/economiahaciendayfondoseuropeos/areas/tributos-juego/tributos/paginas/impuestos-cedidos-transmisiones.html>~

“Garantía Sevilla 2000”

Los Servicios Inmobiliarios de más alta calidad en Sevilla



Única Inmob. de Sevilla
con Certif. Calidad
AENOR ISO 9001



Agente de la Propiedad
Inmobiliaria (API)
Colegiado nº 901



Empresa asociada a UNEXIA y
Perito Judicial Homologado



Premio Nacional
“El Suplemento 2017”



Socio Fundador de la
Agrupación ALIANZA Sevilla



Miembro CRS certificado y
Realtor Internacional (SIR)



Medalla de Oro Europea
al Mérito en el Trabajo 2018



Premios
“Empresario Sevillano 2015”
y “Andalucía Excelente 2016”

Ag. Sevilla Centro 1
(Puerta Osario)

955 51 33 00

c/ María Auxiliadora, nº 1
centro@sevilla-2000.com

Ag. Sevilla Centro 2
(Av. Constitución)

955 11 49 50

Av. Constitución, 27, 1º C
centro2@sevilla-2000.com

Ag. Sevilla Este 1
(Av. Ciencias)

954 47 50 70

Av. de la Ciencia, 24
sevillaeste@sevilla-2000.com

Ag. Sevilla Este 2
(Uruñuela / Santa Clara)

954 07 76 60

Paseo Miguel Unamuno, 15
sevillaeste2@sevilla-2000.com

Ag. Centro de Ventas
(Piso Piloto Resid. Argos)

955 11 49 50

Av. Las Ciencias, nº 23
residencial-argos@sevilla-2000.com

Ag. Aljarafe
(Mairena del Aljarafe)

954 49 39 32

Av. Cuba, nº 21
daniel@sevilla-2000.com

www.sevilla-2000.com