Sevilla 2000
Inmobiliaria - Real Estate

Ref: PC0050BC
Local comercial en Venta
La Linea de la Concepcion, Centro
Precio: 170.000 €



Características

- Estado de conservación: Buen estado
- Superficie construida: 102 m2
- Antigüedad: 2007
- Agua

Certificado energético

- Calificación energética: tramites
- Calificación energética emisiones: tramites
- Consumo Kg CO2/m2 año: 1234.99



Se ofrece local comercial con una superficie total de 123,80 m², ideal para desarrollar cualquier tipo de actividad comercial o profesional.~~Destaca por su perfecta ubicación, en una zona de gran visibilidad y paso, lo que lo convierte en una opción muy atractiva para negocios que buscan presencia y accesibilidad.~~El local se encuentra en muy buen estado de conservación, listo para empezar la actividad sin necesidad de grandes inversiones. Sus amplios espacios permiten una distribución funcional y versátil, adaptándose fácilmente a diferentes usos comerciales.~~Una excelente oportunidad para quienes buscan un local amplio, bien situado y preparado para trabajar desde el primer día.~~!! IMPORTANTE: Existe la posibilidad de comprar este local junto con el colindante, Ref.: PC0060BC ¡¡~~? Segunda transmisión: Operación sujeta a ITP, cuyo tipo general es del 7% respecto al precio de venta, pudiendo reducirse al 6% o 3,5% en determinados supuestos conforme a la Ley 5/2021, de 20 de octubre, de Tributos Cedidos de la Comunidad Autónoma de Andalucía.~? Honorarios de agencia - El comprador deberá abonar a la agencia unos honorarios del 3% del precio de compraventa (mínimo 3.000 ?), más IVA del 21%.~? Gastos de Notaría y Registro - Se estiman entre 1.000 ? y 2.500 ?, dependiendo del precio final, número de copias, extensión de la escritura y complejidad, conforme al Real Decreto 1426/1989 (arancel notarial) y Real Decreto 1427/1989 (arancel registral).~? Financiación - En caso de financiación bancaria, los gastos asociados deberán ser consultados directamente con la entidad financiera correspondiente.~~Nota importante - La agencia realiza labores de intermediación. Las condiciones finales de la compraventa estarán sujetas a la aceptación expresa de la parte vendedora y a la posterior formalización contractual.~

"Garantía Sevilla 2000"

Los Servicios Inmobiliarios de más alta calidad en Sevilla

Única Inmob. de Sevilla con Certif. Calidad AENOR ISO 9001

Agente de la Propiedad Inmobiliaria (API) Colegiado nº 901

Empresa asociada a UNEXIA y Perito Judicial Homologado

Premio Nacional "El Suplemento 2017"

Socio Fundador de la Agrupación ALIANZA Sevilla

Miembro CRS certificado y Realtor International (SIR)

Medalla de Oro Europea al Mérito en el Trabajo 2018

Premios "Empresario Sevillano 2015" y "Andalucía Excelente 2016"

Ag. Sevilla Centro 1	Ag. Sevilla Centro 2	Ag. Sevilla Este 1	Ag. Sevilla Este 2	Ag. Centro de Ventas	Ag. Aljarafe
(Puerta Osario)	(Av. Constitución)	(Av. Ciencias)	(Uruñuela / Santa Clara)	(Piso Piloto Resid. Argos)	(Mairena del Aljarafe)
955 51 33 00	955 11 49 50	954 47 50 70	954 07 76 60	955 11 49 50	954 49 39 32
c/ María Auxiliadora, nº 1	Av. Constitución, 27, 1ºC	Av. de la Ciencia, 24	Paseo Miguel Unamuno, 15	Av. Las Ciencias, nº 23	Av. Cuba, nº 21
centro@sevilla-2000.com	centro2@sevilla-2000.com	sevillaeste@sevilla-2000.com	sevillaeste2@sevilla-2000.com	residencial-argos@sevilla-2000.com	daniel@sevilla-2000.com

www.sevilla-2000.com