



Características

- Estado de conservación: Buen estado
- Superficie construida: 102 m²
- Antigüedad: 2007
- Agua

Certificado energético

- Calificación energética: tramites
- Calificación energética emisiones: tramites
- Consumo Kg CO₂/m² año: 1234.99



Se ofrece local comercial con una superficie total de 123,80 m², ideal para desarrollar cualquier tipo de actividad comercial o profesional. Destaca por su perfecta ubicación, en una zona de gran visibilidad y paso, lo que lo convierte en una opción muy atractiva para negocios que buscan presencia y accesibilidad. El local se encuentra en muy buen estado de conservación, listo para empezar la actividad sin necesidad de grandes inversiones. Sus amplios espacios permiten una distribución funcional y versátil, adaptándose fácilmente a diferentes usos comerciales. Una excelente oportunidad para quienes buscan un local amplio, bien situado y preparado para trabajar desde el primer día. **!! IMPORTANTE:** Existe la posibilidad de comprar este local junto con el colindante, Ref.: PC0060BC. Segunda transmisión: Operación sujeta a ITP, cuyo tipo general es del 7% respecto al precio de venta, pudiendo reducirse al 6% o 3,5% en determinados supuestos conforme a la Ley 5/2021, de 20 de octubre, de Tributos Cedidos de la Comunidad Autónoma de Andalucía. Honorarios de agencia - El comprador deberá abonar a la agencia unos honorarios del 3% del precio de compraventa (mínimo 3.000 €), más IVA del 21%. Gastos de Notaría y Registro - Se estiman entre 1.000 € y 2.500 €, dependiendo del precio final, número de copias, extensión de la escritura y complejidad, conforme al Real Decreto 1426/1989 (arancel notarial) y Real Decreto 1427/1989 (arancel registral). Financiación - En caso de financiación bancaria, los gastos asociados deberán ser consultados directamente con la entidad financiera correspondiente. Nota importante - La agencia realiza labores de intermediación. Las condiciones finales de la compraventa estarán sujetas a la aceptación expresa de la parte vendedora y a la posterior formalización contractual.

“Garantía Sevilla 2000”

Los Servicios Inmobiliarios de más alta calidad en Sevilla



Única Inmob. de Sevilla
con Certif. Calidad
AENOR ISO 9001



Agente de la Propiedad
Inmobiliaria (API)
Colegiado nº 901



Empresa asociada a UNEXIA y
Perito Judicial Homologado



Premio Nacional
“El Suplemento 2017”



Socio Fundador de la
Agrupación ALIANZA Sevilla



Miembro CRS certificado y
Realtor Internacional (SIR)



Medalla de Oro Europea
al Mérito en el Trabajo 2018



Premios
“Empresario Sevillano 2015”
y “Andalucía Excelente 2016”

Ag. Sevilla Centro 1
(Puerta Osario)

955 51 33 00

c/ María Auxiliadora, nº 1
centro@sevilla-2000.com

Ag. Sevilla Centro 2
(Av. Constitución)

955 11 49 50

Av. Constitución, 27, 1º C
centro2@sevilla-2000.com

Ag. Sevilla Este 1
(Av. Ciencias)

954 47 50 70

Av. de la Ciencia, 24
sevillaeste1@sevilla-2000.com

Ag. Sevilla Este 2
(Uruñuela / Santa Clara)

954 07 76 60

Paseo Miguel Unamuno, 15
sevillaeste2@sevilla-2000.com

Ag. Centro de Ventas
(Piso Piloto Resid. Argos)

955 11 49 50

Av. Las Ciencias, nº 23
residencial-argos@sevilla-2000.com

Ag. Aljarafe
(Mairena del Aljarafe)

954 49 39 32

Av. Cuba, nº 21
daniel@sevilla-2000.com

www.sevilla-2000.com