Sevilla 2000
Inmobiliaria - Real Estate

Ref: NS573

Garaje en Venta

Dos Hermanas, Arco norte - Avda España

Precio: 6.750 €



Características

- Superficie construida: 31 m2
- Antigüedad: 2006
- Plaza de garaje incluida
- Ascensor
- Parking incluido
- Puertas automáticas

Certificado energético

- Calificación energética: tramites
- Calificación energética emisiones: tramites
- Consumo Kg CO2/m2 año: 1234.99



Ubicadas en la Calle Leopoldo Alas Clarín nº 146, en pleno corazón de Dos Hermanas, estas plazas de garaje ofrecen comodidad y accesibilidad excepcionales. ~~Se trata de plazas amplias de fácil maniobra, con acceso por rampa y puerta automática. El garaje está integrado en un edificio residencial que cuenta con acceso peatonal y ascensor, garantizando máxima comodidad.~~La zona destaca por su excelente comunicación, con acceso directo a la A-376 (Autovía Sevilla-Utrera) y la SE-410, a pocos minutos del centro comercial Los Alcores y del casco histórico de Dos Hermanas. La conexión con el centro de Sevilla es rápida tanto por carretera como en transporte público.~~Se encuentra en un entorno residencial consolidado, con todos los servicios a mano: colegios, supermercados, centros de salud y zonas deportivas en las inmediaciones. Ideal para residentes de la zona o inversores que busquen una plaza segura y bien situada.~~No lo dude y llámenos para concertar una visita. Estaremos encantados de atenderle.~~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas Disp. final 3ª de la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, y RD 218/2005 de Inf. de la Junta de Andalucía, el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan estimados o con posibilidad de calcularlos a continuación; los gastos más ajustados serán dados en el D.I.A./F.I.S. en la visita a inmuebles, o antes.~*Gastos de Notaría: La Minuta se calculará según al arancel notarial oficial: Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre del portal del Notariado. Enlace: https://notariared.com/calculadora-gastos-compra-vivienda/~*Gastos de Registro de la Propiedad: La inscripción se facturará según el arancel oficial: ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre. Igual enlace anterior~*Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden de forma estimativa a [363 ? aprox.] (IVA incluido), aunque depende de cada caso, y su dificultad.~*Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el PVP.~*Honorarios Agencia del comprador: La agencia prestará los servicios de información, asesoramiento y acompañamiento previstos en el Encargo de Servicios y en el D.I.A./F.I.S. Si solicita servicios adicionales o personalizados, sus honorarios serán informados previamente, de forma individualizada y por escrito, conforme a la libertad de pactos y a la normativa vigente.~*Si necesita Financiación, su banco le informará~*Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en Andalucía (generalmente el 7%, sin perjuicio de tipos reducidos del 6%. 3,5%, etc, aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el superior entre: 1.- Valor de Referencia de Catastro; y 2.- Precio de venta. Puede calcular su situación personal en el portal oficial de la A.T. de Andalucia. Enlace:
https://www.juntadeandalucia.es/organismos/economiahaciendayfondoseuropeos/areas/tributos-juego/tributos/paginas/impuestos-cedidos-transmisiones.html

"Garantía Sevilla 2000"

Los Servicios Inmobiliarios de más alta calidad en Sevilla

Única Inmob. de Sevilla con Certif. Calidad AENOR ISO 9001

Agente de la Propiedad Inmobiliaria (API) Colegiado nº 901

Empresa asociada a UNEXIA y Perito Judicial Homologado

Premio Nacional "El Suplemento 2017"

Socio Fundador de la Agrupación ALIANZA Sevilla

Miembro CRS certificado y Realtor International (SIR)

Medalla de Oro Europea al Mérito en el Trabajo 2018

Premios "Empresario Sevillano 2015" y "Andalucía Excelente 2016"

Ag. Sevilla Centro 1
(Puerta Osario)
955 51 33 00
c/ María Auxiliadora, nº 1
centro@sevilla-2000.com

Ag. Sevilla Centro 2
(Av. Constitución)
955 11 49 50
Av. Constitución, 27, 1ºC
centro2@sevilla-2000.com

Ag. Sevilla Este 1
(Av. Ciencias)
954 47 50 70
Av. de la Ciencia, 24
sevillaeste@sevilla-2000.com

Ag. Sevilla Este 2
(Uruñuela / Santa Clara)
954 07 76 60
Paseo Miguel Unamuno, 15
sevillaeste2@sevilla-2000.com

Ag. Centro de Ventas
(Piso Piloto Resid. Argos)
955 11 49 50
Av. Las Ciencias, nº 23
residencial-argos@sevilla-2000.com

Ag. Aljarafe
(Mairena del Aljarafe)
954 49 39 32
Av. Cuba, nº 21
daniel@sevilla-2000.com

www.sevilla-2000.com