



### Características

- 5 habitaciones
- 3 baños
- Estado de conservación: Entrar a vivir
- Superficie parcela: 345.75 m2
- Superficie construida: 219.84 m2
- Terraza
- Gastos de comunidad: 100 euros
- Antigüedad: 2008
- Plaza de garaje incluida
- Armarios empotrados
- Trastero
- Piscina comunitaria
- Orientación: Este Oeste
- Agua
- Chimenea
- Barbacoa
- Jardín
- Buardilla
- Gimnasio
- Parking incluido

### Certificado energético

- Calificación energética: A
- Calificación energética emisiones: A
- Consumo Kg CO2/m2 año: 1234.99



Que MARAVILLA de chalet INDEPENDIENTE~A que es lo que estás buscando?~LISTO para entrar a vivir y DISFRUTAR con la familia~Urbanización cerrada, tranquila, con piscina comunitaria, parque, pista multiusos, pista de padel, gimnasio.~Pues si, es con el que has soñado~tiene una parcela de 345,75m2 y una construcción de 219,84? ~se distribuye en:~Planta baja: hall de entrada, galbanero, baño completo, salón comedor con chimenea y salida al jardín, cocina amueblada con vitro y campana y con salida al lavadero, dormitorio.~ 1ª planta: 3 dormitorios, todos con armarios empotrados, 2 baños completos, (uno en el principal con vestidor cerrado y terraza.~Buhardilla a 2 aguas con armario que recorre todo el alrededor de la buhardilla.~Aire acondicionado centralizado por planta (el de la planta baja no funciona, se entiende que es el gas) split frio/calor en buhardilla, trastero y leñero, garaje en superficie techado, porche.~Comunidad: 100? mes~IBI: 500? anual~a que esperas para cerrar tu visita?~Informamos a nuestros clientes que el precio de venta no incluye lo siguiente: honorarios de la agencia inmobiliaria, impuestos (impuesto de transmisiones patrimoniales, i. V. A. o A. J. D. , en su caso), otros gastos de la compraventa (gastos de registro de la propiedad, notaría, gestoría, ni de posible financiación). Documento f. I. A. A disposición del consumidor según decreto 218/2005 junta de Andalucía.~P. D. Por expreso deseo del propietario, este inmueble se comercializa en exclusiva, podemos proporcionarle toda la documentación informativa respecto al mismo, por lo que rogamos no molestar al propietario, poseedores/ocupantes de la vivienda o a los vecinos. Les agradecemos de antemano su colaboración.<br>

## "Garantía Sevilla 2000"

### Los Servicios Inmobiliarios de más alta calidad en Sevilla



Única Inmob. de Sevilla  
con Certif. Calidad  
AENOR ISO 9001



Agente de la Propiedad  
Inmobiliaria (API)  
Colegiado nº 901



Empresa asociada a UNEXIA y  
Perito Judicial Homologado



Premio Nacional  
"El Suplemento 2017"



Socio Fundador de la  
Agrupación ALIANZA Sevilla



Miembro CRS certificado y  
Realtor International (SIR)



Medalla de Oro Europea  
al Mérito en el Trabajo 2018



Premios  
"Empresario Sevillano 2015"  
y "Andalucía Excelente 2016"

**Ag. Sevilla Centro 1**  
(Puerta Osario)

**955 51 33 00**

c/ María Auxiliadora, nº 1  
centro@sevilla-2000.com

**Ag. Sevilla Centro 2**  
(Av. Constitución)

**955 11 49 50**

Av. Constitución, 27, 1º C  
centro2@sevilla-2000.com

**Ag. Sevilla Este 1**  
(Av. Ciencias)

**954 47 50 70**

Av. de la Ciencia, 24  
sevillaeste@sevilla-2000.com

**Ag. Sevilla Este 2**  
(Uruñuela / Santa Clara)

**954 07 76 60**

Paseo Miguel Unamuno, 15  
sevillaeste2@sevilla-2000.com

**Ag. Centro de Ventas**  
(Piso Piloto Resid. Argos)

**955 11 49 50**

Av. Las Ciencias, nº 23  
residencial-argos@sevilla-2000.com

**Ag. Aljarafe**  
(Mairena del Aljarafe)

**954 49 39 32**

Av. Cuba, nº 21  
daniel@sevilla-2000.com

[www.sevilla-2000.com](http://www.sevilla-2000.com)