

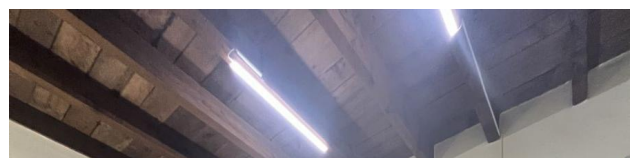


Características

- 2 habitaciones
- 2 baños
- Estado de conservación: Entrar a vivir
- Superficie útil: 43 m²
- Superficie construida: 58 m²
- Gastos de comunidad: 42 euros

Certificado energético

- Calificación energética: E
- Calificación energética emisiones: E
- Consumo Kg CO₂/m² año: 1234.99



- Antigüedad: 2004
- Ascensor
- Carpintería: Madera
- Vistas: Interior

Acogedor piso en venta en el corazón de Sevilla, en la zona de Centro - calle Castellar- Feria. Con 2 dormitorios y 2 baños completos, es interior planta baja, piso de 43.00 m2 es perfecto para parejas . La cocina está completamente amueblada y equipada, lista para disfrutar de deliciosas comidas caseras. En segunda mano y en buen estado, este hogar ofrece una excelente ubicación cerca de comercios, restaurantes y transporte público. ¡No pierdas la oportunidad de vivir en uno de los barrios más vibrantes y tradicionales de Sevilla! ¡Ven a visitarlo y enamórate de este encantador piso!~El precio publicitado no incluye:.. En cumplimiento de las obligaciones de información previstas Disp. final 3ª de la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, y RD 218/2005 de Inf. de la Junta de Andalucía, el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan estimados o con posibilidad de calcularlos a continuación; los gastos más ajustados serán dados en el D.I.A. en la visita a inmuebles, o antes.~*Gastos de Notaría: La Minuta se calculará según al arancel notarial oficial: Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre. Enlace: <https://notariared.com/calculadora-gastos-compra-vivienda/>~Gastos de Registro de la Propiedad: La inscripción se facturará según el arancel oficial: ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre. Igual enlace anterior~Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden de forma estimativa a [363 ? aprox.] (IVA incluido), aunque depende de cada caso, y su dificultad.~Honorarios Agencia del Vendedor: la agencia pactara con el vendedor en hoja de Encargo.~Honorarios Agencia del comprador: La agencia prestará los servicios de información, asesoramiento y acompañamiento previstos en el Encargo de Servicios y en el D.I.A. Si solicita servicios adicionales o personalizados, sus honorarios serán informados previamente, de forma individualizada y por escrito, conforme a la libertad de pactos y a la normativa vigente.~*Si necesita Financiación, su banco le informará~*Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en Andalucía (generalmente el 7%, sin perjuicio de tipos reducidos del 6%. 3,5%, etc, aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el superior entre: 1.- Valor de Referencia de Catastro; y 2.- Precio de venta. Puede calcular su situación personal en el portal oficial de la A.T. de Andalucía. enlace: (<https://www.juntadeandalucia.es/organismos/economiahaciendayfondoseuropeos/areas/tributos-ju ego/tributos/paginas/impuestos-cedidos-transmisiones.html>)~ a disposición del consumidor según Decreto 218/2005 Junta de Andalucía. ~

“Garantía Sevilla 2000”

Los Servicios Inmobiliarios de más alta calidad en Sevilla



Única Inmob. de Sevilla
con Certif. Calidad
AENOR ISO 9001



Agente de la Propiedad
Inmobiliaria (API)
Colegiado nº 901



Empresa asociada a UNEXIA y
Perito Judicial Homologado



Premio Nacional
“El Suplemento 2017”



Socio Fundador de la
Agrupación ALIANZA Sevilla



Miembro CRS certificado y
Realtor Internacional (SIR)



Medalla de Oro Europea
al Mérito en el Trabajo 2018



Premios
“Empresario Sevillano 2015”
y “Andalucía Excelente 2016”

Ag. Sevilla Centro 1 (Puerta Osario)

955 51 33 00

c/ María Auxiliadora, nº 1
centro@sevilla-2000.com

Ag. Sevilla Centro 2 (Av. Constitución)

955 11 49 50

Av. Constitución, 27, 1º C
centro2@sevilla-2000.com

Ag. Sevilla Este 1 (Av. Ciencias)

954 47 50 70

Av. de la Ciencia, 24
sevillaeste@sevilla-2000.com

Ag. Sevilla Este 2 (Uruñuela / Santa Clara)

954 07 76 60

Paseo Miguel Unamuno, 15
sevillaeste2@sevilla-2000.com

Ag. Centro de Ventas (Piso Piloto Resid. Argos)

955 11 49 50

Av. Las Ciencias, nº 23
residencial-argos@sevilla-2000.com

Ag. Aljarafe (Mairena del Aljarafe)

954 49 39 32

Av. Cuba, nº 21
daniel@sevilla-2000.com

www.sevilla-2000.com