Sevilla 2000
Inmobiliaria - Real Estate

Ref: 0102047
Garaje en Venta
Camas, Camas
Precio: 11.000 €



Características

- Estado de conservación: Buen estado
- Superficie útil: 17 m2
- Superficie construida: 19 m2
- Antigüedad: 1983
- Plaza de garaje incluida
- Parking incluido

Certificado energético

- Calificación energética: blanco
- Calificación energética emisiones: blanco



VENTA DE GARAJE EN CAMAS, SEVILLA · CENTRO · PLAZA DE 19 M²~Venta de garaje en Camas, Sevilla, situado en pleno centro, una zona consolidada donde disponer de aparcamiento propio aporta comodidad tanto para residentes como para profesionales y personas que se desplazan habitualmente al centro del municipio.~La plaza cuenta con 19 m² construidos y 17 m² útiles, está situada en planta -1 y se encuentra en buen estado de conservación.~Su ubicación constituye su principal atractivo: próxima a comercios, colegios, servicios y zonas de actividad cotidiana, permite evitar la búsqueda diaria de estacionamiento en superficie.~Además de resultar práctica para uso propio, puede estudiarse como inversión destinada al alquiler, atendiendo a la demanda existente en zonas céntricas.~COMUNICACIONES. Excelente conexión mediante SE-30 y A-49. Referencias aproximadas: Sevilla centro, 10-15 min; Santa Justa, 15-20 min; Aeropuerto de Sevilla, 20-25 min; Cercanías San Jerónimo, 10-15 min. Autobuses metropolitanos hacia Sevilla-Plaza de Armas. Tiempos orientativos sujetos al tráfico.~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas Disp. final 3ª de la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, y RD 218/2005 de Inf. de la Junta de Andalucía, el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan estimados o con posibilidad de calcularlos a continuación; los gastos más ajustados serán dados en el D.I.A.~en la visita a inmuebles, o antes.~*Gastos de Notaría: La Minuta se calculará según al arancel notarial oficial: Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre. Enlace: notariared.com/calculadora-gastos-compra-vivienda/~*Gastos de Registro de la Propiedad: La inscripción se facturará según el arancel oficial: ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre. Igual enlace anterior~*Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden de forma estimativa a [363 ? aprox.] (IVA incluido), aunque depende de cada caso, y su dificultad.~*Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el PVP.~*Honorarios Agencia del comprador: La agencia prestará los servicios de información, asesoramiento y acompañamiento previstos en el Encargo de Servicios y en el D.I.A. Si solicita servicios adicionales o personalizados, sus honorarios serán informados previamente, de forma individualizada y por escrito, conforme a la libertad de pactos y a la normativa vigente.~*Si necesita Financiación, su banco le informará~*Fiscalidad del garaje: La tributación dependerá de la operación y de la condición fiscal de las partes. De forma resumida: 1.- TPO: cuando el transmitente venda como particular y la operación no esté sujeta a IVA, tributará por TPO, siendo actualmente el tipo general para inmuebles en Andalucía el 7%. 2.- IVA: cuando la transmisión esté sujeta y no exenta de IVA, la venta independiente de una plaza de garaje tributará generalmente al 21% de IVA, pudiendo corresponder además AJD. 3.- Renuncia a la exención: en determinadas segundas o posteriores entregas sujetas pero exentas de IVA podrá renunciarse a la exención cuando concurran los requisitos legales, especialmente cuando el comprador actúe como empresario/profesional y tenga derecho a deducción, pudiendo resultar aplicable la inversión del sujeto pasivo y corresponder además AJD. La tributación concreta deberá comprobarse según las circunstancias de la transmisión y de las partes.~Información oficial Junta de Andalucía:~juntadeandalucia.es/organismos/economiahaciendayfondoseuropeos/areas/tributos-juego/tributos/paginas/impuestos-cedidos-transmisiones.html~

"Garantía Sevilla 2000"

Los Servicios Inmobiliarios de más alta calidad en Sevilla

Única Inmob. de Sevilla con Certif. Calidad AENOR ISO 9001

Agente de la Propiedad Inmobiliaria (API) Colegiado nº 901

Empresa asociada a UNEXIA y Perito Judicial Homologado

Premio Nacional "El Suplemento 2017"

Socio Fundador de la Agrupación ALIANZA Sevilla

Miembro CRS certificado y Realtor International (SIR)

Medalla de Oro Europea al Mérito en el Trabajo 2018

Premios "Empresario Sevillano 2015" y "Andalucía Excelente 2016"

Ag. Sevilla Centro 1
(Puerta Osario)
955 51 33 00
c/ María Auxiliadora, nº 1
centro@sevilla-2000.com

Ag. Sevilla Centro 2
(Av. Constitución)
955 11 49 50
Av. Constitución, 27, 1ºC
centro2@sevilla-2000.com

Ag. Sevilla Este 1
(Av. Ciencias)
954 47 50 70
Av. de la Ciencia, 24
sevillaeste@sevilla-2000.com

Ag. Sevilla Este 2
(Uruñuela / Santa Clara)
954 07 76 60
Paseo Miguel Unamuno, 15
sevillaeste2@sevilla-2000.com

Ag. Centro de Ventas
(Piso Piloto Resid. Argos)
955 11 49 50
Av. Las Ciencias, nº 23
residencial-argos@sevilla-2000.com

Ag. Aljarafe
(Mairena del Aljarafe)
954 49 39 32
Av. Cuba, nº 21
daniel@sevilla-2000.com

www.sevilla-2000.com