Sevilla 2000
Inmobiliaria - Real Estate

Ref: NS649
Casa en Venta
Sevilla, Parlamento - Torneo
Precio: A consultar



Características

- 5 habitaciones
- 3 baños
- Estado de conservación: Buen estado
- Superficie útil: 162 m2
- Superficie construida: 194 m2
- Terraza
- Antigüedad: 1920
- Balcón
- Patio
- Armarios empotrados
- Trastero
- Cocina independiente
- Calefacción
- Aire acondicionado
- Carpintería: Madera
- Carpintería exterior: Aluminio Lacado
- Suelos: Mármol
- Luz
- Agua

Certificado energético

- Calificación energética: E
- Consumo de energía kWh/m2 año: 196
- Calificación energética emisiones: E
- Consumo Kg CO2/m2 año: 37



CASA EN PLENO CASCO HISTÓRICO DE SEVILLA~~Presentamos en venta una casa ubicada en la emblemática calle San Luis, a escasos metros de la Plaza de San Marcos, una de las zonas con mayor demanda y proyección dentro del Casco Histórico de Sevilla .~~Se trata de un activo ideal para inversión patrimonial, compuesto por tres viviendas en estado de uso y un local comercial, actualmente sin división horizontal, lo que ofrece al comprador la posibilidad de optimizar la estructura del inmueble según su estrategia (alquiler tradicional, alquiler turístico ?según normativa?, venta por unidades, etc.).~~CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL INMUEBLE:~? Superficie total construida: 194 m²~? Distribución en 3 plantas (baja + 2):~Planta Baja~? Local comercial de 37 m² con amplia fachada a la calle San Luis ? ubicación estratégica para generar alta rentabilidad.~? Apartamento de 38 m².~Primera Planta~? Vivienda de 75 m² compuesta por salón con cocina americana, tres dormitorios y un baño completo.~Segunda Planta~? Apartamento de 44 m².~? Amplia terraza, un valor añadido en el Casco Histórico.~ESTADO Y RENTABILIDAD~? El edificio se encuentra en buen estado de conservación.~? La vivienda está habitada y los apartamentos se encuentran generando rentabilidad, lo que permite ingresos desde el primer día~~Si desea ampliar información o concertar una visita, estamos a su disposición. No dude en ponerse en contacto con nosotros. Será un placer atenderle y ofrecerle todos los detalles de esta excelente oportunidad de inversión en una de las localizaciones más demandadas de Sevilla~~En cumplimiento de la Disp. final 3.ª de la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, de la normativa sectorial vigente y del RD 218/2005 de la Junta de Andalucía, se informa que el precio indicado no incluye los impuestos ni los gastos inherentes a la adquisición. A continuación, se ofrece su desglose estimado o, cuando proceda, su cálculo. El detalle definitivo se facilitará en el D.I.A./F.I.S. durante la visita al inmueble o con anterioridad.~*Gastos de Notaría: La Minuta se calculará según al arancel notarial oficial: Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre del Notariado. Enlace: https://notariared.com/calculadora-gastos-compra-vivienda/~*Gastos de Registro de la Propiedad: La inscripción se facturará según el arancel: ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre. Mismo enlace ~*Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden de forma estimativa a [363 ? aprox.] (IVA incluido), según cada caso y su dificultad.~*Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el PVP.~*Honorarios Agencia del Comprador: 3% + IVA (21%) no incluido en el PVP.- La agencia prestará los servicios de mediación, asesoramiento y acompañamiento previstos en el Contrato de Prestación de Servicios y en el D.I.A./F.I.S. Si solicita servicios adicionales o personalizados, sus honorarios serán informados previamente, individualmente y por escrito, conforme a la libertad de pactos y a la normativa vigente.~*Si necesita Financiación: su banco le informará~*Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en Andalucía (generalmente el 7%, sin perjuicio de tipos reducidos de 6%. 3,5%, etc, aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el superior entre: Valor de Referencia de Catastro y Precio de venta. Puede calcular su situación personal en el portal de la A.T. de Andalucía. Enlace:https://www.juntadeandalucia.es/organismos/economiahaciendayfondoseuropeos/areas/tributos-juego/tributos/paginas/impuestos-cedidos-transmisiones.html

"Garantía Sevilla 2000"

Los Servicios Inmobiliarios de más alta calidad en Sevilla

Única Inmob. de Sevilla con Certif. Calidad AENOR ISO 9001

Agente de la Propiedad Inmobiliaria (API) Colegiado nº 901

Empresa asociada a UNEXIA y Perito Judicial Homologado

Premio Nacional "El Suplemento 2017"

Socio Fundador de la Agrupación ALIANZA Sevilla

Miembro CRS certificado y Realtor International (SIR)

Medalla de Oro Europea al Mérito en el Trabajo 2018

Premios "Empresario Sevillano 2015" y "Andalucía Excelente 2016"

Ag. Sevilla Centro 1
(Puerta Osario)
955 51 33 00
c/ María Auxiliadora, nº 1
centro@sevilla-2000.com

Ag. Sevilla Centro 2
(Av. Constitución)
955 11 49 50
Av. Constitución, 27, 1ºC
centro2@sevilla-2000.com

Ag. Sevilla Este 1
(Av. Ciencias)
954 47 50 70
Av. de la Ciencia, 24
sevillaeste@sevilla-2000.com

Ag. Sevilla Este 2
(Uruñuela / Santa Clara)
954 07 76 60
Paseo Miguel Unamuno, 15
sevillaeste2@sevilla-2000.com

Ag. Centro de Ventas
(Piso Piloto Resid. Argos)
955 11 49 50
Av. Las Ciencias, nº 23
residencial-argos@sevilla-2000.com

Ag. Aljarafe
(Mairena del Aljarafe)
954 49 39 32
Av. Cuba, nº 21
daniel@sevilla-2000.com

www.sevilla-2000.com