Sevilla 2000
Inmobiliaria - Real Estate

Ref: RA240
Piso en Venta
Algeciras, San Bernabé
Precio: 240.000 €



Características

- 2 habitaciones
- 1 baño
- Planta: 2
- Superficie útil: 57 m2
- Superficie construida: 82 m2
- Gastos de comunidad: 82 euros
- Ascensor
- Piscina comunitaria
- Parking incluido

Certificado energético

- Calificación energética: E
- Consumo de energía kWh/m2 año: 131.9
- Calificación energética emisiones: E
- Consumo Kg CO2/m2 año: 23.2



PISO EN EL MIRADOR DE LA BAHÍA PARA DISFRUTAR DE LAS VISTAS~~Si estás cansado de vivir en una urbanización que no te gusta y no se cuidan las zonas comunes.~~Si tienes que aparcar lejos, dar varias vueltas para encontrar aparcamiento o parar en doble fila para subir la compra.~~Si sabes que te mereces una vida mejor, una vida en la que es posible vivir de forma mas plena, en una urbanización con zonas verdes, piscina y pistas de pádel, de pádel?~~Entonces,~~Tienes una oportunidad para cambiar ya de vida y comprar nuestro piso en Mirador de la Bahía.~~Al comprar este bonito piso estarás comprando esto:~~? Dos habitaciones exteriores para que tengas que limpiar poco.~? Un amplio salón con toda la luz de Algeciras para que hagas la vida en él como te guste: ver películas que quieras, trabajar o ofrecer tu casa para reuniones.~? Un cuarto de baño con bañera para cuando te quieras dar un baño relajante.~? Una cocina cómoda y fácil de recoger que tiene todos los muebles que necesitas para que el tiempo que pases en ella preparando comidas sea inolvidable.~~Y también:~~? Una terraza con espectaculares vistas de la bahía de Algeciras para disfrutar de unos amaneceres únicos mientras te tomas el desayuno.~? Una piscina para que el día que no tengas ganas de ir a la playa, o te apetezca bañarte en tu propia comunidad, puedas hacerlo con tranquilidad.~? Tres pistas de pádel para cuando tengas el mono de jugar y estén todas las pistas de los clubes ocupadas puedas echar el partido.~? Una plaza de garaje para poder aparcar tu coche y poder subir la compra a casa sin tener que estar dando vueltas y vueltas hasta encontrar un aparcamiento.~? El centro comercial enfrente para que puedas ir andando cuando quedes para ver una peli, ir de compras o ir a comer.~~Y por su puesto la posibilidad que te da de llevar el estilo de vida que quieres.~~Así que, si te interesa y te ves viviendo en el piso, contáctanos ya y hablamos.~~~----------~Transparencia de precio, impuestos y honorarios:~El precio publicado corresponde únicamente al precio de venta del inmueble y no incluye impuestos, gastos de compraventa ni honorarios a cargo del comprador.~Impuestos: ITP o IVA+AJD (según la naturaleza de la transmisión). En Andalucía, en segundas transmisiones el ITP es 7% con carácter general, pudiendo aplicarse tipos reducidos (6% o 3,5%) si se cumplen requisitos.~Base del impuesto: con carácter general, la base será la mayor entre el precio declarado y el valor de referencia (según normativa aplicable).~Gastos de compraventa: notaría, registro y, en su caso, gestoría (desde 2.000? orientativo, según operación).~Honorarios comprador (no incluidos): 3% + IVA, con mín. 3.500? + IVA si precio < 115.000?. Se informan y aceptan por escrito (hoja de encargo/servicios) antes de la visita y de cualquier gestión vinculada a la compra.~Ficha informativa (Decreto 218/2005) a disposición del interesado.~Fuentes oficiales: información tributaria y valor de referencia disponibles en fuentes oficiales de la Junta de Andalucía y se facilitan a quien lo solicite.~Exclusiva: Por mandato expreso del propietario, este inmueble se comercializa en exclusiva a través de la inmobiliaria. Se ruega no contactar directamente con propiedad/ocupantes/vecinos.~

"Garantía Sevilla 2000"

Los Servicios Inmobiliarios de más alta calidad en Sevilla

Única Inmob. de Sevilla con Certif. Calidad AENOR ISO 9001

Agente de la Propiedad Inmobiliaria (API) Colegiado nº 901

Empresa asociada a UNEXIA y Perito Judicial Homologado

Premio Nacional "El Suplemento 2017"

Socio Fundador de la Agrupación ALIANZA Sevilla

Miembro CRS certificado y Realtor International (SIR)

Medalla de Oro Europea al Mérito en el Trabajo 2018

Premios "Empresario Sevillano 2015" y "Andalucía Excelente 2016"

Ag. Sevilla Centro 1
(Puerta Osario)
955 51 33 00
c/ María Auxiliadora, nº 1
centro@sevilla-2000.com

Ag. Sevilla Centro 2
(Av. Constitución)
955 11 49 50
Av. Constitución, 27, 1ºC
centro2@sevilla-2000.com

Ag. Sevilla Este 1
(Av. Ciencias)
954 47 50 70
Av. de la Ciencia, 24
sevillaeste@sevilla-2000.com

Ag. Sevilla Este 2
(Uruñuela / Santa Clara)
954 07 76 60
Paseo Miguel Unamuno, 15
sevillaeste2@sevilla-2000.com

Ag. Centro de Ventas
(Piso Piloto Resid. Argos)
955 11 49 50
Av. Las Ciencias, nº 23
residencial-argos@sevilla-2000.com

Ag. Aljarafe
(Mairena del Aljarafe)
954 49 39 32
Av. Cuba, nº 21
daniel@sevilla-2000.com

www.sevilla-2000.com