



# Sevilla 2000

INMOBILIARIA

DEPARTAMENTO COMERCIAL DE OBRA NUEVA Y SUELO  
- Dossier de Presentación y Servicios 2025 -



# •Equipo

## Descripcion del equipo completo y experiencia en el sector

- SEVILLA 2000 tiene una amplia experiencia de 25 años en el sector inmobiliario en Sevilla, inaugurando nuestra primera oficina a principios del año 2000, de ahí el nombre de nuestra empresa SEVILLA2000, que es propiedad de su fundador D. José Gamero, Director y Gerente.



Equipo Directivo Dpto. Obra Nueva

- Nuestro equipo está formado por un equipo de más de 100 profesionales inmobiliarios, encargados de nuestro departamento de venta de viviendas de segunda mano.
- Todos los integrantes de nuestro equipo comercial de obra nueva son conocedores de nuestra ciudad y su idiosincrasia, cuentan con amplia experiencia profesional en la comercialización de promociones, teniendo un perfil profesional senior con amplia experiencia y muy comprometidos con la empresa.
- En SEVILLA2000 disponemos de 5 Departamentos Independientes:



DIRECCION / MARKETING



OBRA NUEVA / SUELO



FINANCIERO / JURIDICO



SEGUNDA MANO



ASOCIADOS



**Ag. Sevilla Centro 1**  
(Puerta Osario)

**955 51 33 00**  
c/ María Auxiliadora, nº 1  
centro@sevilla-2000.com



**Ag. Sevilla Centro 2**  
(Plaza Nueva)

**954 44 27 73**  
Plaza Nueva, 9, 1ª planta  
centro2@sevilla-2000.com



**Ag. Sevilla Este 1**  
(Av. Ciencias)

**954 47 50 70**  
Av. de la Ciencia, 21, local 4  
sevillaeste@sevilla-2000.com



**Ag. Sevilla Este 2**  
(Uruñuela / Santa Clara)

**954 07 76 60**  
Paseo Miguel Unamuno, 15  
sevillaeste2@sevilla-2000.com



**Ag. Centro de Ventas**  
(Piso Piloto Resid. Argos)

**955 11 49 50**  
Av. Las Ciencias, nº 23  
residencial-argos@sevilla-2000.com



Sevilla 2000 dispone de dilatada experiencia a nivel de comercialización de todo tipo de inmuebles ya sean viviendas, locales u oficinas tanto de segunda mano como en la comercialización de promociones de obra nueva.

Actualmente somos la inmobiliaria que más oficinas propias tenemos abiertas en Sevilla.

- Plaza Nueva nº 9 - Oficina Principal (Centro)
- Avd. Diego Martínez Barrio, nº 1 local (Nervión)
- Avd. María Auxiliadora, nº 1 local (Puerta Osario)
- Avd. de las Ciencias, nº 21 local (Sevilla Este 1)
- Paseo Luis de Unamuno, 15 local (Sevilla Este 2)



# • Experiencia

## Comercialización de promociones de obra nueva

- Desde nuestro inicio en el sector, Sevilla 2000 se especializó rápidamente en comercialización de inmuebles de segunda mano y más tarde tras su consolidación, dio el paso a la comercialización de promociones de obra nueva.
- Desde ese año hemos comercializado y vendido con éxito promociones en las provincias de Cádiz, Huelva, Málaga y Sevilla, ofreciendo unos servicios integrales profesionales completos.
- Nuestro Director Comercial de Obra Nueva y Suelo es Francisco Bautista, tiene una dilatada experiencia de más de 30 años en la comercialización de promociones inmobiliarias, habiendo trabajado en importantes promotoras, tanto en Portugal, Rumanía y España.
- Hemos comercializado con éxito para promotores como, ASG HOMES, HABITAT INMOBILIARIA, AELCA, GRUPO Q, ARENAL 2000, INMOBILIARIA OSUNA, GRUPO VILAMAR... así como para gestores de cooperativas como, LA COOPERATIVA DE ARQUITECTOS, GAESA, MAGNO CAPITAL, GESTASUR... y vendido producto de adjudicación bancaria para SOLVIA, ALTAMIRA, ALISEDA, SERVIHABITAT, CAJAMAR..., siendo agentes oficiales homologados por todas estas entidades.



ASG Homes

aelca ▶

Gaesa  
COOPERATIVA



[www.lacooperativaarquitectos.com](http://www.lacooperativaarquitectos.com)

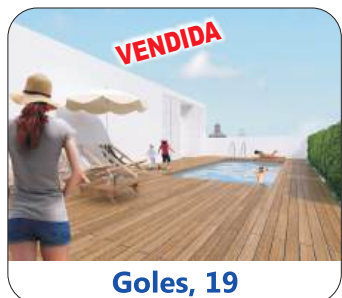


# Promociones vendidas



2015-2024

Desde la reactivación del mercado inmobiliario en el año 2015, nuestra empresa Sevilla 2000 hemos sido la agencia inmobiliaria que más promociones ha comercializado y vendido en la ciudad de Sevilla, habiendo comercializado con éxito de 40 promociones de obra nueva.



**Goles, 19**



**Armenta, 3**



**Alameda, 14**



**Monte Carmelo, 36**



**Gerona, 41**



**Beatriz de Suabia, 76**



**Pasaje Mallol, 11, 13, 15**



**Habitat Triana**



**Lorenzo de Sepúlveda, 3**



**Castilla, 55**



**Puñonrostro, 7**



**Aguas Santas, 2**



**Ad. de Coria, 45**



**San Esteban, 22**



**Marquez de Cádiz, 7  
(Cádiz)**



**Beatriz de Suabia, 97**



**Residenc. Argos I, II, III**



**Monederos, 19**



**Virgen del Valle, 27**



**Santa Mª, 6 (Cádiz)**

# • Plan de Acción

## Estrategias comerciales y acciones de marketing

1. Publicación de campaña de lanzamiento en la web propia de Sevilla 2000, introducida en el potente buscador de nuestra ágil y dinámica web <http://www.sevilla-2000.com/obra-nueva> con su gran posicionamiento natural (SEO - SEM - Adwords) en los principales buscadores como Google, Yahoo, etc.
2. Publicidad comercial en 138 portales inmobiliarios (43 nacionales y 95 internacionales), incluidos los 5 más importantes con posicionamiento destacado y preferente del mercado en Idealista.com, Fotocasa.es, Pisos.com, Globaliza.com y Yaencontre.com
3. Campaña de Marketing en redes sociales, tanto en Facebook, Blog, Youtube, Twitter, etc., en donde contamos con más de 3.500 seguidores.
4. Stand propio y soportes publicitarios de Sevilla 2000 en Ferias y Salones Inmobiliarios en Sevilla, con presencia durante los últimos años en WELCOME HOME.
5. Cartelera publicitaria en zona principal de los escaparates de nuestras oficinas más cercanas a la promoción.
6. Folleto, así como plan de reparto masivo por sectores de influencia.
7. Valla publicitaria que se precise en las fachadas de la promoción.
8. Email masivo a nuestra base de datos interna de todos los contactos de SEVILLA 2000, que actualmente supera las 44.000 direcciones de correo.
9. Prensa, tanto en papel como digital, campaña para el lanzamiento de la promoción.
10. Inserción de la promoción en nuestro sistema on-line de exclusivas compartidas con ALIANZA SEVILLA / MLS a nivel nacional a través de nuestra intranet INMOVILLA de uso común para las más de 90 agencias asociadas en Sevilla.
11. Atención personalizada a todos los clientes que se interesen, por parte de todo el equipo más de 100 profesionales inmobiliarios en Sevilla 2000.
12. Disponemos de personal bilingüe en francés e inglés para atención especial a los clientes de demanda internacional.
13. Seguimiento exhaustivo de la promoción, reuniones periódicas con la promotora/gestora para presentación de informe de incidencias, estadísticas y ventas realizadas, así como detalle de todas las acciones comerciales realizadas.
14. Firma con los clientes de los respectivos documentos comerciales como reservas y contratos de compraventa.
15. Planificación y asistencia personal de nuestro Dpto. Jurídico a las firmas de las escrituras de compraventa y entrega de llaves de la promoción.



# • Capacidades y medios

- Disponemos de capacidades y medios tanto materiales como de personal comercial profesional para acometer la comercialización y venta con éxito de cualquier promoción residencial de obra nueva en Sevilla, con independencia de su tipología, superficies, calidad o localización en cualquier otra provincia de Andalucía.
- Disponemos de fondos económicos propios para acometer todas las acciones comerciales, publicitarias y de marketing que hemos detallado anteriormente, desde el inicio hasta la conclusión con éxito de la totalidad de las ventas de la promoción.
- Nuestra capacidad comercial queda demostrada por la amplia experiencia de 25 años en nuestro sector, gracias a nuestro amplio y profesional equipo de comerciales seniors que han vendido 40 promociones de obra nueva en el periodo 2015-2024, así como por las nuevas promociones que tenemos en actualmente en comercialización.
- Podemos aportar referencias profesionales de los otros promotores, inversores y gestores de cooperativas para los que estamos comercializando actualmente promociones de Obra Nueva.



# • Credenciales

## Conocimiento profesional y experiencia en el mercado

- Única Inmobiliaria de Sevilla con Certificado de Calidad AENOR ISO 9001. Profesionalidad, rigor, transparencia y eficacia garantizadas.
- Agente de la Propiedad Inmobiliaria (API) Colegiado nº 901 en Sevilla.
- Inmobiliaria Asociada a la patronal UNEXIA y homologada para Peritaciones Judiciales ante el Ministerio de Justicia. Sello de Excelencia Inmobiliaria y Eficiencia Profesional reconocido.
- Socios fundadores de la Agrupación de Inmobiliarias “ALIANZA Sevilla”, con más de 90 inmobiliarias operando on-line con una aplicación informática de última generación y un estricto código ético profesional.
- Miembro CRS (Council of Residential Specialists) y SIR (Spanish International Realtor) reconocidos por la NAR estadounidense (National Association of Realtors).
- Premios “Empresario Sevillano del Año 2015” y “Andalucía Excelencia 2016” y Premio Nacional “El Suplemento 2017”, a los mejores servicios inmobiliarios.
- “Medalla de Oro Europea al Mérito en el Trabajo 2018” por la Asociación Europea de Economía y Competitividad.
- Nuestra experiencia como agencia inmobiliaria en la compraventa de inmuebles durante estos 25 años nos ha llevado a formalizar un total de más de 4.000 compraventas de viviendas, siendo aproximadamente el 70% de segunda mano y un 30% de obra nueva.

### “Garantía Sevilla 2000”

#### Los Servicios Inmobiliarios de más alta calidad en Sevilla



Única Inmob. de Sevilla  
con Certif. Calidad  
AENOR ISO 9001



Agente de la Propiedad  
Inmobiliaria (API)  
Colegiado nº 901



Empresa asociada a UNEXIA y  
Perito Judicial Homologado



Premio Nacional  
“El Suplemento 2017”



“Premio Anibal González  
2022 y 2023”



Socio Fundador de la  
Agrupación ALIANZA Sevilla



Miembro CRS certificado y  
Realtor International (SIR)



Premios  
“Empresario Sevillano 2015”  
y “Andalucía Excelente 2016”



Premio  
“Mejor Modelo de Negocio  
Inmobiliario Andalucía 2020”



Sello de Calidad Inmobiliaria  
Fotocasa 2023, 2024 y 2025



Sevilla 2000  
INMOBILIARIA

# • Alcance

## Cobertura de comercialización

- Nuestra web es una de la mejores de todas las inmobiliarias de Sevilla, estamos siempre posicionados en los buscadores de viviendas de Sevilla incluso por delante de los portales inmobiliarios, contamos con un tráfico de aproximado de más de 14.000 visitas al mes.
- El alcance de la cobertura es total a nivel local y muy considerable a nivel nacional e internacional ya que disponemos de un paquete de publicidad muy potente contratado con 43 portales nacionales (incluidos IDEALISTA y FOTOCASA como portales inmobiliarios líderes) y además en 95 portales internacionales.
- Asimismo, a nivel local de donde se extraen el 90% de los compradores finales, contamos con una potentísima herramienta de colaboración con otras 90 inmobiliarias en nuestra provincia mediante la exposición del producto en todas estas agencias de la “Agrupación de Inmobiliarias ALIANZA Sevilla” donde mediante una aplicación on-line de última generación y bajo un mismo exigente código ético profesional compartiremos el producto para su mayor divulgación, rotación y más rápida salida al mercado.

### Portales Nacionales



### Portales Internacionales



# • Propuesta

## Servicios ofrecidos

Ofrecemos un servicio integral al promotor desde el asesoramiento comercial inicial para la redacción del proyecto, ponemos a disposición del promotor todos los medios humanos y materiales de los que dispone Sevilla 2000 e incluso otros de posterior contratación si el promotor los considerase necesarios para el buen desarrollo de la comercialización de la promoción.

Nuestro objetivo principal es establecer un vínculo con nuestros clientes promotores, una relación comercial de carácter profesional, transparente, constante, eficaz y duradera que nos permita seguir colaborando en el futuro.

- Francisco Bautista Director Comercial será el responsable de objetivos de ventas y asistencia a reuniones con el equipo promotor.
- Sandra Pareja Coordinadora acompañará en todo el proceso de comercialización, elaboración de documentos de reserva, contratos de compraventa, anulaciones, e informes comerciales periódicos.
- Nuestros Comerciales de oficina de ventas atenderán las llamadas, correos, seguimientos, PBC y visitas de clientes interesados.

Todos cuentan con conocimientos en diferentes CRM, PRINEX, SALESFORCE, INMOVILLA...



Previamente a la escrituración, nuestro equipo comercial organizará, coordinará y asistirá a las visitas de cortesía de los compradores de los inmuebles.

Para el proceso de escrituración, nos encargaremos de todas las gestiones previas con los clientes, bancos y gestoras, y según se requiera podemos asistir a las firmas en notaria con los compradores y la promotora, habiendo entregado ya siguiendo este proceso más de 1.000 viviendas.

Destacar que en nuestra empresa contamos con un equipo financiero CREDI 2000, a través del cual podemos ofrecer condiciones especiales y atención personalizada para los compradores en el caso que el cliente no quiera subrogarse en el préstamo promotor, que siempre para nosotros es la primera opción.



# Sevilla 2000

INMOBILIARIA



**Ag. Sevilla Centro 1**  
(Puerta Osario)  
**955 51 33 00**  
c/ María Auxiliadora, nº 1  
centro@sevilla-2000.com



**Ag. Sevilla Centro 2**  
(Plaza Nueva)  
**954 44 27 73**  
Plaza Nueva, 9, 1ª planta  
centro2@sevilla-2000.com



**Ag. Sevilla Este 1**  
(Av. Ciencias)  
**954 47 50 70**  
Av. de la Ciencia, 21, local 4  
sevillaeste@sevilla-2000.com



**Ag. Sevilla Este 2**  
(Uruñuela / Santa Clara)  
**954 07 76 60**  
Paseo Miguel Unamuno, 15  
sevillaeste2@sevilla-2000.com



**Ag. Centro de Ventas**  
(Piso Piloto Resid. Argos)  
**955 11 49 50**  
Av. Las Ciencias, nº 23  
residencial-argos@sevilla-2000.com



[www.sevilla-2000.com](http://www.sevilla-2000.com)

☎ **955 51 33 00**

